

**Министерство архитектуры и строительства
Республики Беларусь
ОАО «МИНСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ»**

**«Капитальный ремонт моста автомобильного через канал у ст.
Радошковичи – д.Вязынка Молодечненского района, расположенный
по адресу: Минская область, Молодечненский и Минский районы,
канал от насосной станции №5 до Заславского водохранилища»**

Строительный проект

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

1812-СМ

Инв. № 328-25

Минск 2025

ОГЛАВЛЕНИЕ

2

1. Пояснительная записка	3	Стр.
2. Сводный сметный расчет стоимости строительства	5	
3. Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве	10	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету стоимости строительства

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ КАНАЛ У СТ. РАДОШКОВИЧИ - Д. ВЯЗЫНКА МОЛОДЕЧЕНСКОГО РАЙОНА,

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 01 января 2025 года. в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023г. № 39 (далее Инструкция №39) в редакции постановления от 02.05.2024г. №37.

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании данных объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022) и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2011 г. №457.

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта

Зона строительства – 2

Текущие цены на ресурсы - без НДС

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 13.30 белорусских рублей

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принята в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 01 января 2025 года.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принята в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции на 01 января 2025 года.

Текущие цены материалы, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы в регионе строительства, принимаются на основании:

- данных такой базы иного региона с учетом оптимальных схем доставки материала на объект строительства, а при отсутствии в базе иного региона- на основании стоимости на аналогичный материал (классифицируются одной и той же классификационной группой каталога-классификатора материалов для строительства);

- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации, — при отсутствии данных в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, в том числе в базе иного региона, и стоимости на аналогичные материалы;

- мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации, на индивидуальные материалы.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п.8.4 Инструкция №39.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2021 №1 :

Общестроительные работы	81.86%	52.34%
Монтаж металлоконструкций	57.16%	67.42%
Строительство автомобильных дорог	80.38%	65.05%
Ежемесячные коэффициенты к : ОХР и ОНР 1; плановой прибыли 1		

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НРР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-10 сводного сметного расчета определены в соответствии с Инструкцией №39 и приняты в следующих размерах:

Временные здания и сооружения	90.8*0.93*20.90%
в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	0.15
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	0.8*1.1*0.93*8.37%
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных	(3.053%)3.2%- об.см.,1,2,3,4;1.6%- об.см.5
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД	38.25%
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%
Отчисления в фонды развития строительной отрасли	1%
Средства на содержание службы застройщика, заказчика	Расчет
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%

Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г. Минску, спец. инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос. комитетов по станд. РБ	0.28%
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.09%
Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на непредвиденные работы и затраты	(3.053%)3.2%- об.см., 1,2,3,4; 1.6%- об.см.5
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	Расчет
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период нормативной продолжительности строительства	Расчет
возвратные суммы	Расчет
НДС	20%
Календарный срок строительства 6.00 мес.	
Начало строительства 01 августа 2025 г.	
Технико-экономические показатели, тысяч белорусских рублей :	
Сметная стоимость	2179.726
Заработная плата	181.742
Эксплуатация машин и механизмов	132.254
В т.ч. заработная плата машинистов	41.305
Материалы, изделия, конструкции	647.575
Транспорт	91.848
Оборудование, мебель, инвентарь	0.000
Транспорт	0.000
ОХР и ОНР	160.132
Плановая прибыль	119.024
Прочие средства	847.151
Трудоемкость, чел.-час	19035
Возвратные суммы	28.770
Всего в сумме с учетом продолжительности строительства	2179.726
в том числе:	
на дату начала разработки сметной документации:	1645.942
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	1750.991
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	1817.209
налоги и отчисления	362.517
Возвратные суммы	28.770

Наименование утверждающей организации

“ УТВЕРЖДЕНО ” Всего в сумме в том числе:	2179.726 тысяч белорусских рублей (с учетом продолжительности строительства)
	1645.942 тысяч белорусских рублей
на дату начала разработки сметной документации	1750.991 тысяч белорусских рублей
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	1817.209 тысяч белорусских рублей
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	362.517 тысяч белорусских рублей
налоги и отчисления	28.770 тысяч белорусских рублей
Возвратные суммы	

« » г.
(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)

Наименование объекта КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ КАНАЛ У СТ. РАДОШКОВИЧИ - Д. ВЯЗЫНКА МОЛОДЕЧЕНСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, МОЛОДЕЧЕНСКИЙ И МИНСКИЙ РАЙОНЫ, КАНАЛ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ №5 ДО ЗАСЛАВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
Код объекта 1812

Составлена в ценах на 01 января 2025 г.
Дата начала строительства 01 августа 2025 г.
Продолжительность строительства 6.00 мес.

Обоснование средств	Наименование глав, объектов (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей	
		эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование мебель	Прочие средства	Трудоёмкость, человеко-часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		заработная плата	в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт			
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА									
Приложение 5 п.2.2	средства на возмещение убытков, причиненных землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости:	-	-	-	-	-	0.739	-	0.739

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Приложение 5 п.2.3	компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания	-	-	-	-	-	0.023	0.023
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	ОБМЕРНЫЕ И ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	-	-	-	-	-	1.873	1.873
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 4	ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0.079	0.056 0.009	0.025	0.072 0.046	-	0.028	0.306 7
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1	0.079	0.056 0.009	0.025	0.072 0.046	-	2.663	2.941 7
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ЧЕРЕЗ КАНАЛ У СТ. РАДОШКОВИЧИ - Д. ВЯЗЫНКА	141.495	100.026 32.855	551.865 80.319	137.982 98.564	-	12.592	1122.843 13089
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 5	УСТРОЙСТВО И РАЗБОРКА ВРЕМЕННОГО МОСТА	19.304	17.935 4.508	41.891 7.147	14.849 15.299	-	-	116.425 1811
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2	160.799	117.961 37.363	593.756 87.466	152.831 113.863	-	12.592	1239.268 14900
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	160.878	118.017 37.372	593.756 87.491	152.903 113.909	-	15.255	1242.209 14907
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			20.688				20.688
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	2.713	1.117 0.323	11.987 1.636	2.485 1.589	-	-	21.527 252
Пункт 29 Инструкции	Временные здания и сооружения 0.8*0.93*20.90%	7.707	4.624 0.925	18.496 -	-	-	-	30.827 2075
коэффициент перехода к трудоемкости для средств на временные здания и сооружения 67.3								
	в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений 0.15	-	-	-	-	-	-	4.624 -
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	10.420	5.741 1.248	30.483 1.636	2.485 1.589	-	-	52.354 2327
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	171.298	123.758 38.620	624.239 89.127	155.388 115.498	-	15.255	1294.563 17234
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время 0.8*1.1*0.93*8.37%	4.984	4.509 1.439	4.088 -	-	-	-	13.581 1218
коэффициент перехода к трудоемкости для дополнительных расходов при производстве работ в зимнее время 0.57								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных 0.8*1.1*0.93*8.37%	0.076	0.069 0.022	0.063 -	- -	- -	-	0.208 19
Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции	Средства по уплате обязательных страховых взносов 34%	-	- -	- -	- -	- -	68.437	68.437 -
Подпункт 30.3 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих- строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД 38.25%	-	- -	- -	- -	- -	76.992	76.992 -
Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию 0.306%	-	- -	- -	- -	- -	3.959	3.959 -
Подпункт 30.16 пункта 30 Инструкции	Отчисления в фонды развития строительной отрасли 1%	-	- -	- -	- -	- -	14.531	14.531 -
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	5.060	4.578 1.461	4.151 -	- -	- -	163.919	177.708 1237
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	176.358	128.336 40.081	628.390 89.127	155.388 115.498	- -	179.174	1472.271 18471
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	Средства на содержание службы застройщика, заказчика	-	- -	- -	- -	- -	35.036	35.036 -
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора 0.21%	-	- -	- -	- -	- -	2.716	2.716 -
Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г.Минску, спец.инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комитета по станд.РБ 0.28%	-	- -	- -	- -	- -	4.028	4.028 -
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве 0.09%	-	- -	- -	- -	- -	1.295	1.295 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	72.334	72.334
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	9.523	9.523
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10	-	-	-	-	-	124.932	124.932
ГЛАВА 11. ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ								
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 11	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-11	176.358	128.336 40.081	628.390 89.127	155.388 115.498	-	304.106	1597.203 18471
Пункт 33 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты (3.053%)3.2%-об.см., 1.2,3,4;1.6%-об.см.5	5.384	3.918 1.224	19.185 2.721	4.744 3.526	-	9.261	48.739 564
	ИТОГО с учетом непредвиденных работ и затрат	181.742	132.254 41.305	647.575 91.848	160.132 119.024	-	313.367	1645.942 19035
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	181.742	132.254 41.305	647.575 91.848	160.132 119.024	-	313.367	1645.942 19035
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	Средства, учитываемые при применении прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	-	-	-	-	-	105.049	105.049
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	181.742	132.254 41.305	647.575 91.848	160.132 119.024	-	418.416	1750.991 19035
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	Средства, учитываемые при применении прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период нормативной продолжительности строительства	-	-	-	-	-	66.218	66.218
	возвратные суммы	-	-	-	-	-	-	3.458
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ НОРМАТИВНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	181.742	132.254 41.305	647.575 91.848	160.132 119.024	-	484.634	1817.209 19035

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	НДС 20%	-	-	-	-	-	362.517	362.517
Пункт 35 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством	-	-	-	-	-	362.517	-
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	181.742	132.254 41.305	647.575 91.848	160.132 119.024	-	847.151	2179.726 19035
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)	181.742	132.254 41.305	647.575 91.848	160.132 119.024	-	847.151	2179.726 19035
Пункт 37 Инструкции	Возвратные суммы (справочно)	-	-	-	-	-	-	28.770 -

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

МЕЛЬНИКОВ

ГОРБАЧЕВ

МАРКОВЕЦ

Д. ВЯЗИНКА МОЛОДЕЧНЕНСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МОЛОДЕЧНЕНСКИЙ И МИНСКИЙ РАЙОНЫ, КАНАЛ ОТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ №5 ДО
ЗАСЛАВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
Код объекта '1812

10

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве

Дата разработки сметной документации	01.01.2025
Дата начала строительства	01.08.2025
Нормативный срок строительства	6 мес.
Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб.	1645,942
в том числе оборудование	0
в том числе затраты заказчика, не подлежащие индексации	0,762
в том числе средства на ПИР, экспертизу	81,857
Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб.	1563,323

Месяц, год	СМР	Оборудование	Прочие
январь 2025 г.	1,0069	1,0037	1,0105
февраль 2025 г.	1,0138	1,0074	1,0211
март 2025 г.	1,0208	1,0111	1,0318
апрель 2025 г.	1,0321	1,0142	1,0467
май 2025 г.	1,0434	1,0172	1,0618
июнь 2025 г.	1,0549	1,0203	1,0771
июль 2025 г.	1,0665	1,0233	1,0926

№п/п	Наименование периодов	Процент задела, %	Стоимость, тыс. руб.	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве (с нарастающим итогом)	Стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

Итого на дату начала строительства		1563,323	1,011	1,0665	1668,372
в т.ч. СМР		1521,612	1,011	1,0665	1622,799
в т.ч. оборудование			1,003	1,0233	
в т.ч. прочие затраты		41,711	1,0144	1,0926	45,573
Итого на дату начала строительства		1563,323			1668,372
1 август СМР	18,4	298,595	1,011	1,011	301,88
прочие затраты	18,4	8,385	1,0144	1,0144	8,506
2 сентябрь СМР	11,4	184,999	1,011	1,0221	189,087
прочие затраты	11,4	5,195	1,0144	1,029	5,346
3 октябрь СМР	13,9	225,569	1,011	1,0333	233,08
прочие затраты	13,9	6,335	1,0144	1,0438	6,612
4 ноябрь СМР	23,2	376,489	1,011	1,0447	393,318
прочие затраты	23,2	10,573	1,0144	1,0588	11,195
5 декабрь СМР	20,4	331,051	1,011	1,0562	349,656
прочие затраты	20,4	9,297	1,0144	1,074	9,985
2026 год					
6 январь СМР	12,7	206,095	1,009	1,0657	219,635
прочие затраты	12,7	5,788	1,0119	1,0868	6,29
ИТОГО	100	1668,371			1734,59
Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве					171,267
возврат материалов				1,1366	3,458